

SĀNKĀT HELENE

SANKT HELENE – TISVILDELEJE

INFORMATIONSMØDE

15. 06. 2026

BJERG
ARKITEKTUR & ANSVARLIGHED


FALK-RØNNE & KIERKEGAARD®

Området
SANKT HELENE



Total areal: 137.523 m²

Området
SANKT HELENE



Total areal: 137.523 m²

Sankt Helene – Tisvildeleje

BAGGRUNDEN

- Medio 1980'erne idé til virkelighed – Erik Nørgaard Sørensen – byrådsmedlem ...

Naturstyrelsen købte Viemosegård ca. 22 tdr. + ca. 6 tdl. Fra Godhavn

Der etableres en lejeaftale med Naturstyrelsen

Arbejdsmarkedets Feriefond finansierer opførelsen af bygningerne

- **1991 – indvielse – Den selvejende institution Sankt Helene driver Centret**

40 familieværelser – 5 personer

15 lejligheder – 6 personer

10 lejligheder – 4 personer

28 feriehytter – 5 personer

- **2013/14 dialog med AF – Sankt Helene køber bygningerne –**

- **September 2023 – godkendes nye vedtægter – den erhvervsdrivende fond - Sankt Helene Center – Tisvildeleje.**

Bestyrelse i dag:

Erik Nørgaard Sørensen

Palle Duemose (Næstformand),

Torben Nyegaard Olesen (Formand)

- **2017-2023 – dialog med Naturstyrelsen – Sankt Helene køber jorden 1.05.2023**

Sankt Helene ejer således – en perle i Nordsjælland



Sankt Helene – Tisvildeleje

BAGGRUNDEN

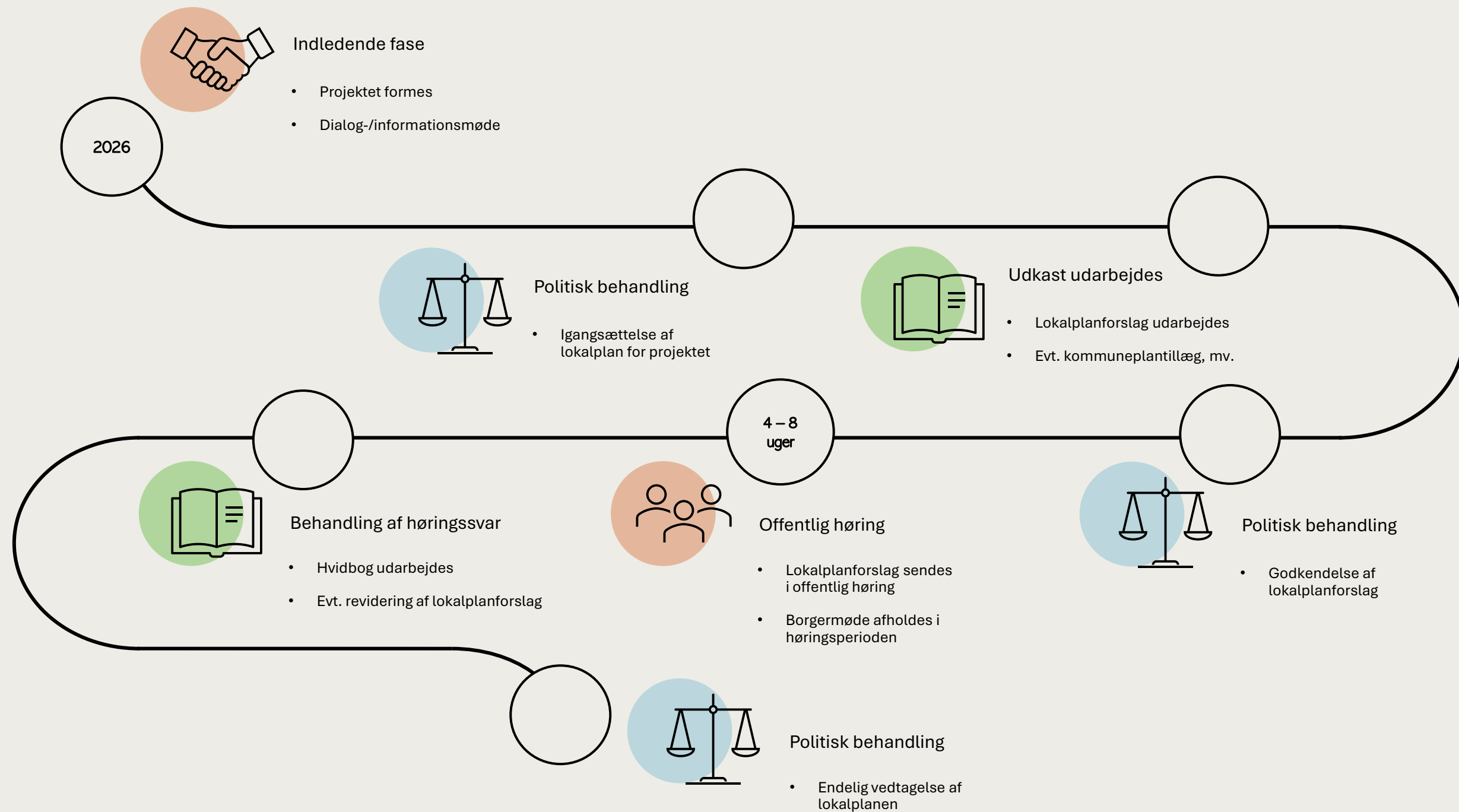
- **Maj 2024** – kontaktes jeg af direktør Annette Sørensen, Visit Nordsjælland, som var kontaktet af Claus Hyttel Skrubbeltrang – Dansk Kyst- og Naturturisme (statsselskab), der var lavet et oplæg for mulighederne på Sankt Helene.
- I bestyrelsen for Sankt Helene, besluttede vi, at gå ind i dialogen. Hvilket betød at vi i **efteråret 2024** indgik en betinget aftale med Teddy Brandt Kierkegaard – Falk-Rønne & Kierkegaard ejendomsudvikling, som hyrede Mads Bjerg – Bjerg Arkitektur som arkitekter på projektet.

Der blev indgået en aftale mellem Dansk Kyst- og Naturturisme & Falk-Rønne & Kierkegaard om Ministeriets medfinansiering af mulighedsstudier & ny lokalplan på revitalisering af Sankt Helene.



Sankt Helene – Tisvildeleje

LOKALPLANPROCESSEN



Gribskov Kommune 2023

TURISMENS ØKONOMISKE BETYDNING



Turismeafledte
skatter og afgifter
847 mio. kr.



Turismeafledt
beskæftigelse
2068 årsværk

Kommerciel
overnatning
177 mio. kr.



Restaurantomsætning
360 mio. kr.



Detailhandel
981 mio. kr.

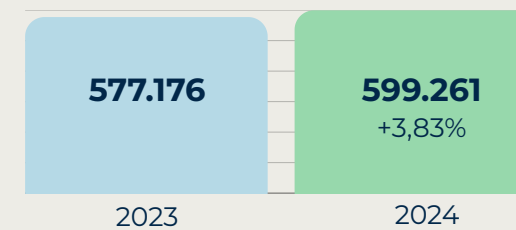


Kultur og forlystelser
108 mio. kr.

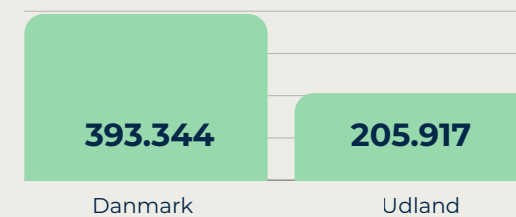
Turismeomsætning
2.276 mio. kr.



Antal overnatninger i Gribskov



Overnatninger fordelt pr.
nationalitet i 2024



*Kilde: Tal fra Visit Danmarks seneste opgørelse af turismens økonomiske betydning 2023 udgivet i 2025

Det nye Sankt Helene - Et fyrtårn for Gribskovs visioner

Tager afsæt i naturen - og danner rammerne for nye oplevelser i den.



En platform til at fremhæve lokale producenter, kunstnere og iværksættere - et samlingspunkt for kulturarrangementer.



Det nye Sankt Helene forlænger sæsonen og forstærker områdets position som attraktiv destination.



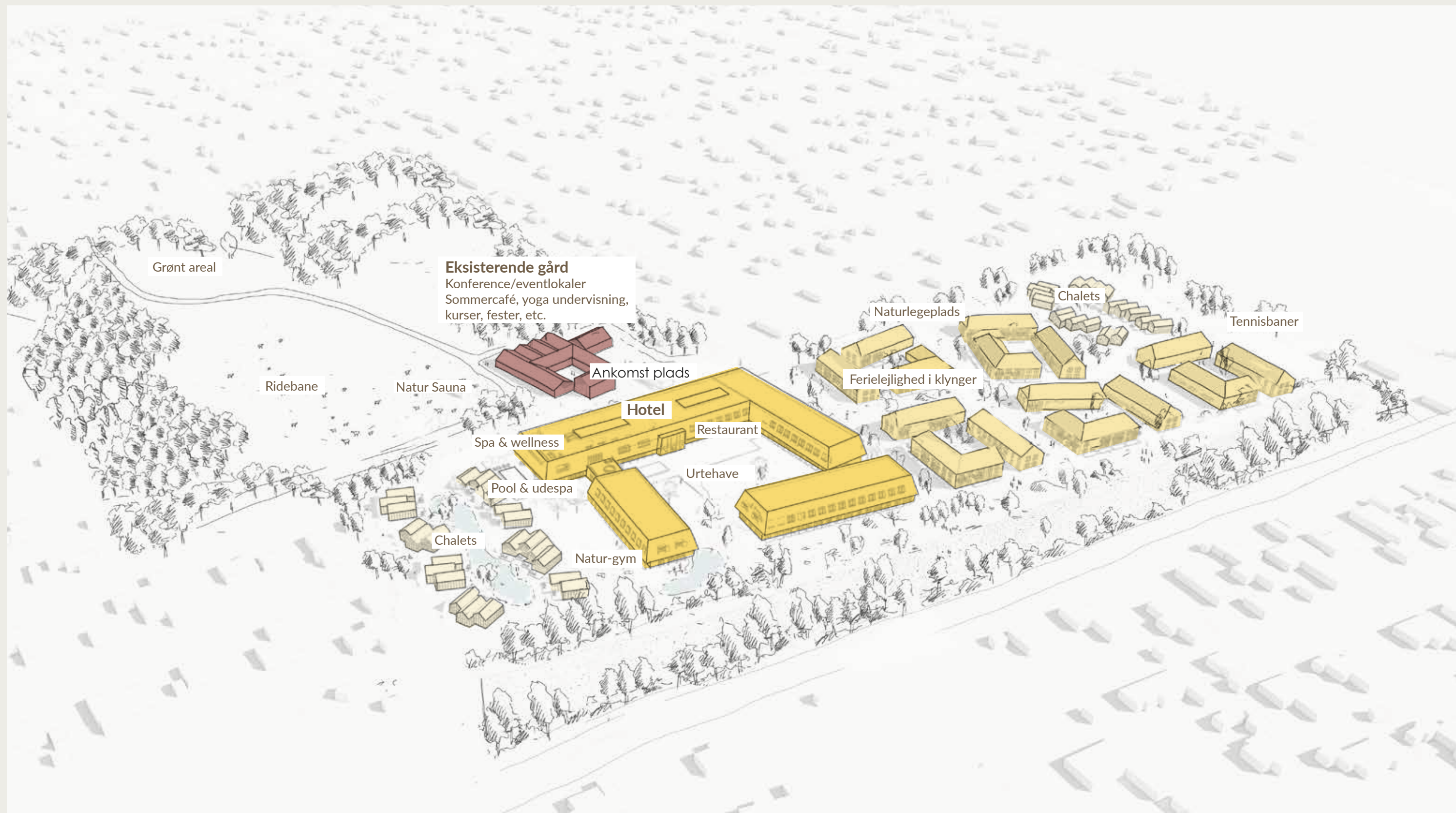
Det nye Sankt Helene bliver en del af lokalsamfundet - et nyt mødested for alle.

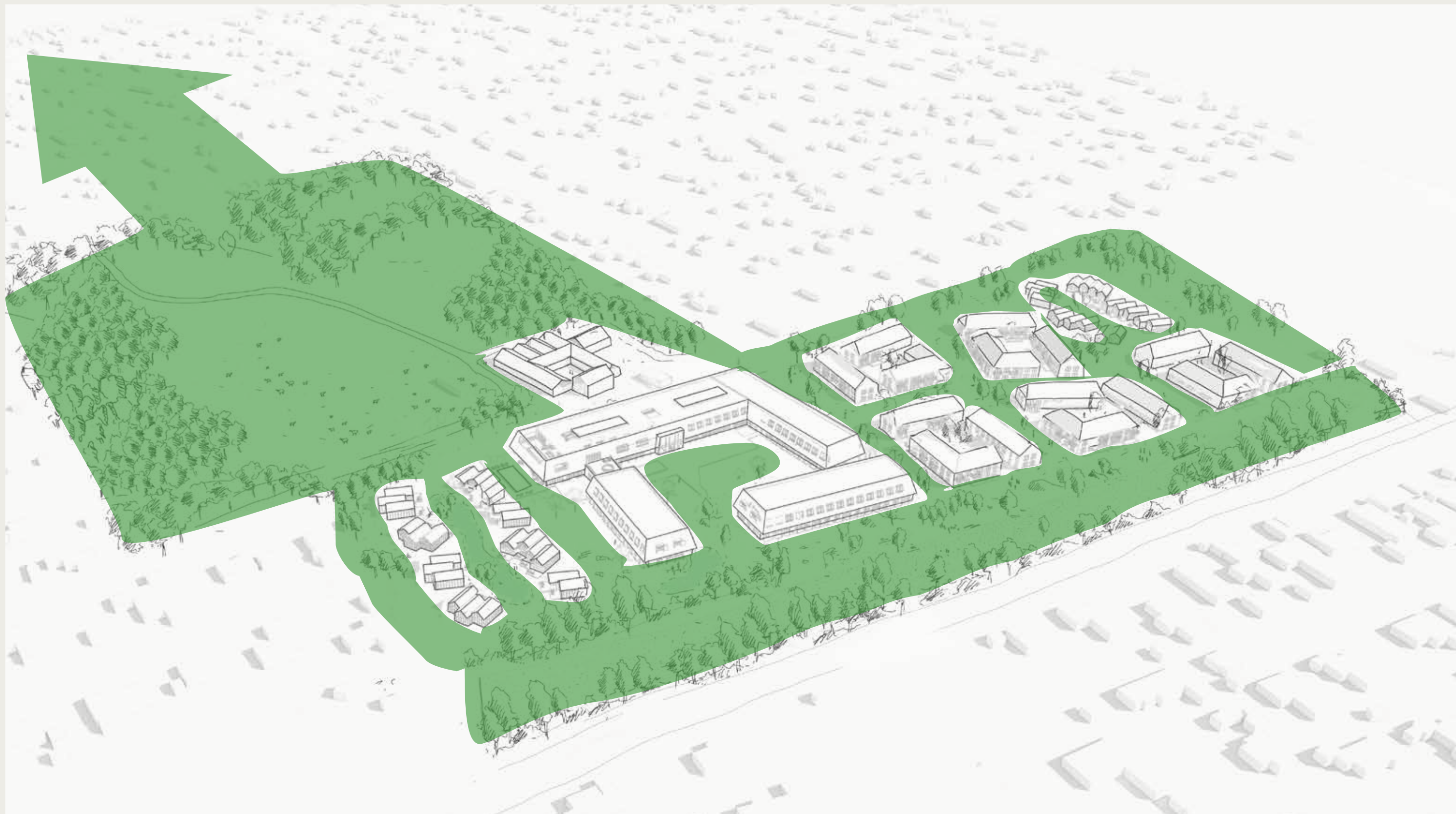


Området
SANKT HELENE



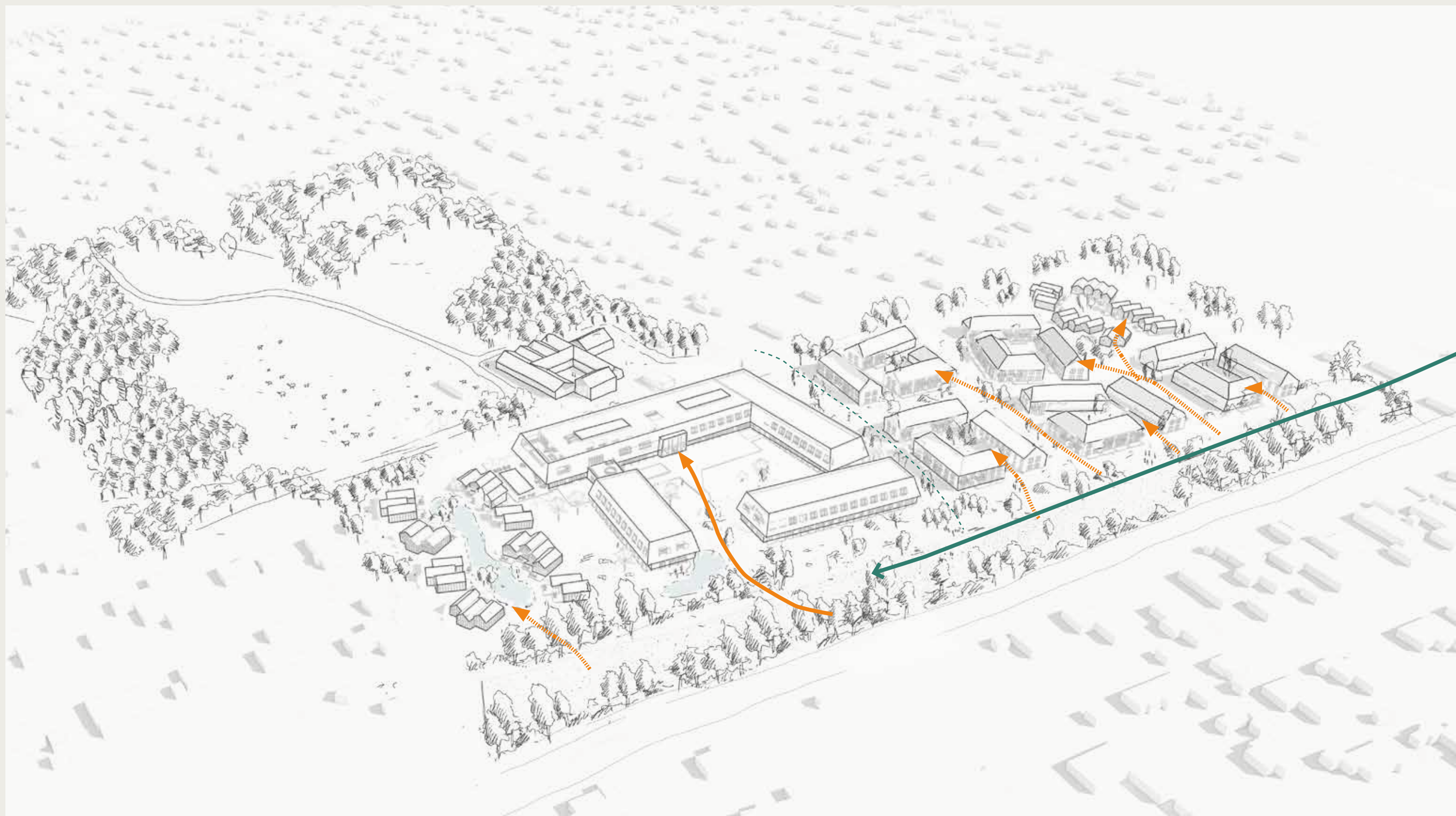
Total areal: 137.523 m²





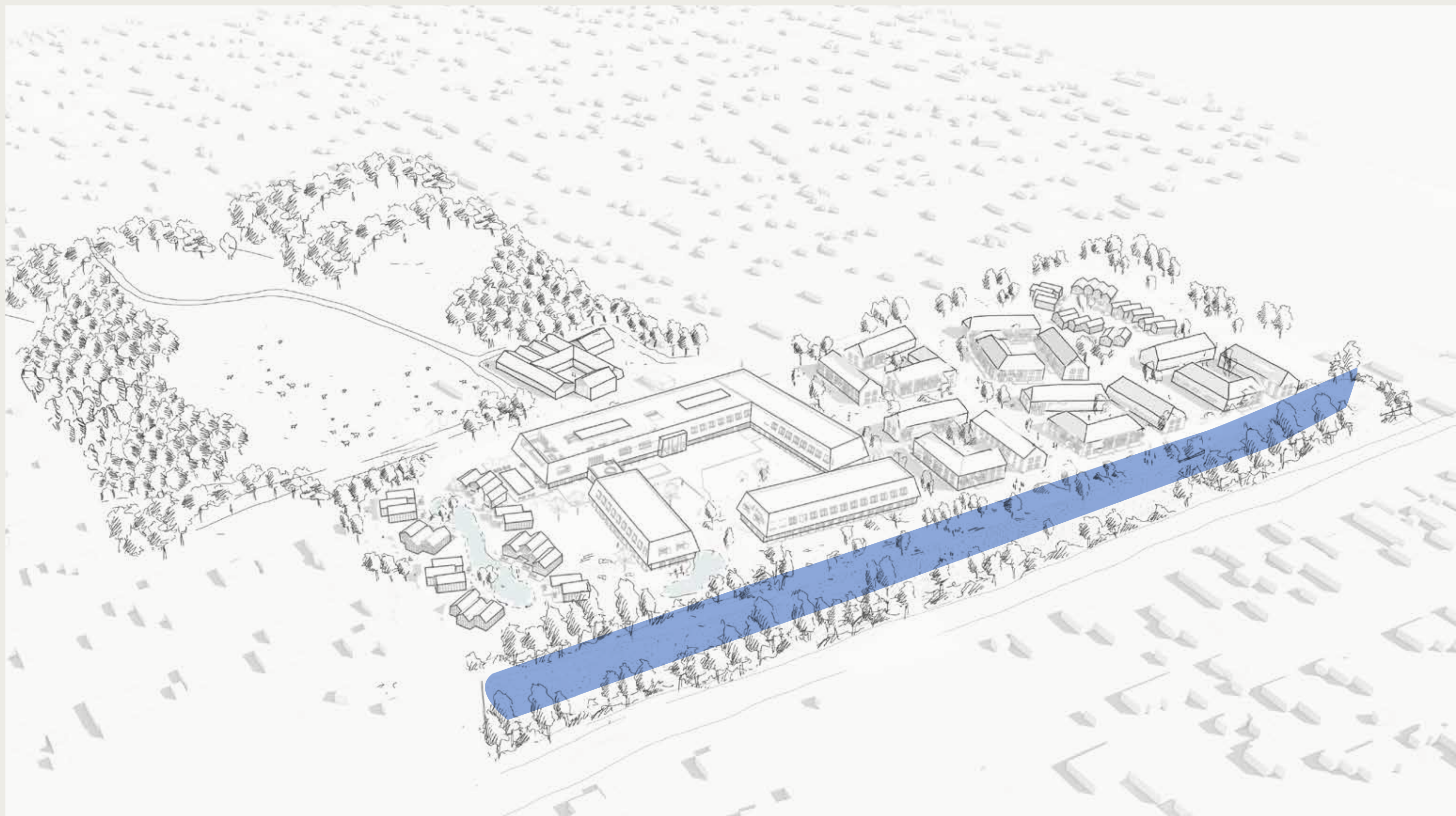
DE GRØNNE OMRÅDER

Hele bebyggelsen tager udgangspunkt i områdets grønne karakter, som danner rammen for struktur og placering.



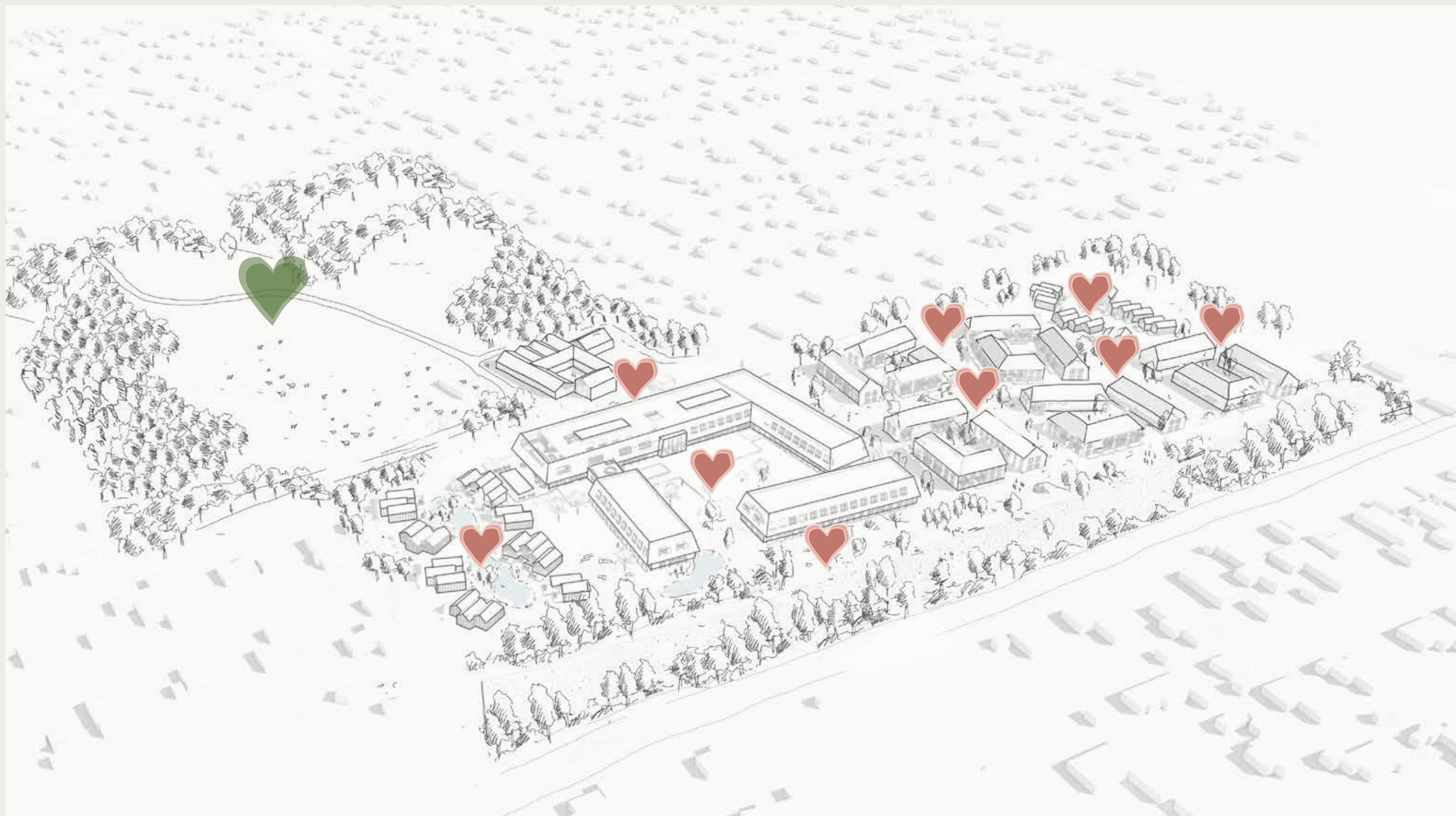
ANKOMST

Ankomsten sker via parkeringspladsen på grundens sydlige del langs jernbanen. Herfra fortsætter man til fods ad de små stier mellem feriehytterne og de grønne områder.



PARKERING

Parkeringen er placeret mellem træerne langs jernbanen, hvor den ligger diskret integreret i beplantningen.



HJERTERUM

Mellem bygningerne findes hyggelige pladser, der inviterer til ophold og leg.



SOLORIENTERING

Bygningerne er placeret med omtanke for solens bane, så dagslyset udnyttes bedst muligt.



UDSIGT
Der er udsigt til det grønne fra de fleste værelser.

Grundareal

Samlet grundareal : 137.523 m²

Bebyggelsesprocent for øvrigt byggeri indenfor kommuneplanen:

jf. Kommuneplan S.02

"Den maksimale bebyggelsesprocent for sommerhusgrunde fastsættes efter gældende bygningsreglement."

"På øvrige ejendomme fastsættes bebyggelseprocenten på grundlag af områdets karakter, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne og behovet for parkerings- og opholdsarealer, dog ikke over 25%."

Fremtidig Bebyggelsesprocent 16,5 %

Sengepladser i dag

475 senge

Sengepladser fremtidig

ca 1000 senge

Arealer

Bruttoarealer

Hotel	9100 m²
Antal værelser	151 stk

Klyngehuse	9900 m²
Antal ferielejligheder	110 stk

Chalets	1800 m²
Antal Chalets	42 stk

Eksisterende bygning 10a	1800 m²
(Arealerne er anslået ud fra BBR oplysninger. De kan varierer fra faktiske forhold)	

Arealer i alt	22.600 m²
Antal enheder i alt	303 stk



Look & feel



INDVENDIGE OVERFLADER



UDVENDIGE OVERFLADER



Stråtag



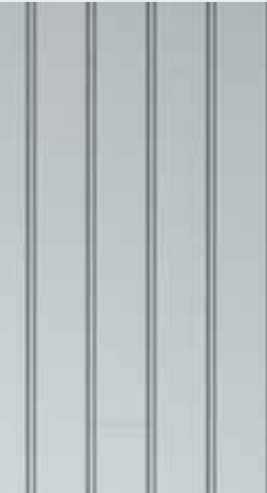
Shingle



Malet/bejdsset træfacade



Shou Sugi Ban



Malet/bejdsset træfacade

Arkitektonisk inspiration





View set mod det grønne område i nord





View fra parkeringspladsen i syd, set mod nord





View langs vestlige værelsesfløj





View fra tagterrasse på den nordlige hotelfløj





View fra tagterrasse på den nordlige hotelfløj





Views udvalgt af Gribskov Kommune



View fra Bygmarken mod syd





View fra området mod vest, set mod syd





View fra sti mod syd





KONTAKTINFORMATION

Spørgsmål til planen og planprocessen



GRIBSKOV KOMMUNE

plan@gribskov.dk

Spørgsmål til projektet



FONDEN SANKT HELENE

Torben Nyegaard Olesen
torbennyegaard@gmail.com



FALK-RØNNE KIERKEGAARD

Teddy Brandt Kierkegaard
tbk@falkronnekierkegaard.dk



BJERG ARKITEKTUR

Mads Bjerg Nørkjær
mads@bjerg.nu



DANSK KYST & NATUR TURISME

Claus Hyttel Skrubbeltrang
chs@kystognaturturisme.dk



SĀNKŦ HELENE

Find mere indformation på:
sankthelenetisvildeleje.dk